







SALA RIUNIONI INCLUSA NEL PREZZO





C1

249

15

29

293









Centro Il Faro—Business Center—Incubatore di Imprese

uglie, 7 — 80013 Casalnuovo di Napoli Ph. +39.522.48.65 Fax +39.081.0107877 www.il-faro.com info@il-faro.com









Tipo documento:	Preventivo riservato solo al destinatario e non impegnativo
Porzione immobile:	C1 P 1 Sc. C
Postazioni:	3-4
D.Cat.conv.:	45
Pagamento:	mensile
Validità:	24 ore (in base alla effettiva disponibilità)
Note:	

Data:	Num.:	Pagine:			
24/02/2015	9467/C1	48			
Spett.le					
Azienda					
Dott. Titolare					

Egr. Sig. Dott. Titolare,

ringraziandoLa ancora del Suo interesse nei servizi e nelle strutture del Centro II Faro, abbiamo il piacere di inviar-Le la proposta di collaborazione relativa a consulenza, spazi flessibili, laboratori start-up, uffici arredati e sale riunioni disponibili nel Centro II Faro . Salvo effettiva disponibilità, prezzi Iva esclusa.

Servizi di incubazione, laboratori start-up, spazi flessibili, uffici arredati e le sale riunioni permettono di avviare una start-up o aprire una nuova sede anche in meno di **24 ore**, azzerando gli investimenti iniziali e conseguendo notevoli **risparmi** sui costi di gestione.

Con prezzi che partono da **Euro 200,00** mensili è possibile disporre immediatamente di tutto il necessario per lavorare: consulenza start-up, servizi di incubazione, arredi e attrezzature, connessioni Internet multi-wan, lan, cablaggio strutturato, telefoni, linee telefoniche, voicemail, fax server, centralino, ricezione corrispondenza, centro servizi, assistenza informatica, manutenzioni, sale riunioni, aule, posti auto e parcheggi. Nel prezzo possono essere inclusi oneri generali condominiali, vigilanza, allarmi, canoni utenze, posti auto condominiali.

I contratti sono flessibili e la durata è personalizzabile: giorni, mesi, trimestri, semestri, anni. E' possibile cambiare ufficio all'interno del Centro in qualunque momento, o lasciarlo con breve preavviso.

Previo invio della scheda candidatura start-up è possibile personalizzare l'offerta di servizi e strutture in base a specifiche esigenze dei Clienti, tra cui annoveriamo anche alcune multinazionali. Invitiamo pertanto a evidenziare particolari esigenze e/o richieste. Sono comunque disponibili servizi evoluti a consumo, tariffati secondo le quantità, e servizi opzionali, che possono essere acquistati autonomamente.

L'eventuale contratto può avere durata minima **quadrimestrale**, ed essere rinnovabile tacitamente in mancanza di disdetta di una delle due parti. Deposito a garanzia pari a due mensilità. Pagamenti: alla conferma, e per mensilità anticipate. La presente offerta è da ritenersi indicativa, pertanto disponibilità, quotazioni, informazioni e condizioni potranno essere da modificate senza preavviso.

A disposizione per ogni eventuale altro chiarimento o necessità, in attesa di un riscontro, porgiamo i ns. più cordiali saluti.













Codice	Servizi	U.M	Q.tà	Valore €	Tot. Imp. €
Start-Up Lab	Servizio START-UP LAB in porzione di immobile laboratorio arredato: corrispettivo a listino € 990,00/mese oltre Iva e Istat; corrispettivo promozionale ridotto a euro 249,00 mensili per i primi 12 mesi; per i successivi 36 mesi ridotto a euro 299,00 mensili più Iva e Istat; per i successivi 36 mesi ridotto a euro 349,00 mensili più Iva e Istat; a listino per il prosieguo	nr	1	€ 249,00	
01	Accesso ai servizi base di INCUBAZIONE e ACCELERAZIONE del BUSINESS CENTER negli orari di servizio;			incluso	€ 0,00
02	Ricezione CORRISPONDENZA commerciale e corrieri in CASSETTA POSTALE;			incluso	€ 0,00
03	Uso INDIRIZZO civico del Centro su carta intestata:			incluso	€ 0,00
04	SALA RIUNIONI per 12 persone, se disponibile, prenotazione con almeno 48h di anticipo: aree comuni e zone ATTESA per visitatori e clienti;			incluso	€ 0,00
05	Uso NUMERO TELEFONICO e numero TELEFAX del Centro per carta intestata aziendale;			incluso	€ 0,00
06	RISPOSTA TELEFONICA sul numero del Centro e inoltro chiamata all'interno dell'ufficio residence:			incluso	€ 0,00
07	CLIMA: impianto condizionamento e riscaldamento autonomo:			incluso	€ 0,00
08	SPESE CONDOMINIALI (incluso scale, piazzali, ascensori/montacarichi fino da 800 a 1000kg):			incluso	€ 0,00
	SICUREZZA: Giri VIGILANZA notturna e festiva; Sistema ALLARMI con ponti radio collegati con Istituto di Vigilanza; PASSWORD telefonica; VIDEOSORVEGLIANZA 24/24 nelle aree comuni e TELECAMERE IP 24/24 ore; senza responsabilità del Centro;			incluso	€ 0,00
1()	Attivazione utenza ENERGIA (* <u>esclusi consumi</u> : serv. Enel com. circa euro 6,15, energia F1, disp., ppe, servizi rete quota fissa, circa euro 13,85, quota pot. circa euro 2,8 per kW, quote var., accise e Iva, mensili, rilevati da misuratore e da rimborsare alla locatrice, max 2 kw);			Incluso*	€ 0,00
11	Attivazione utenza ACQUA ; (** <u>esclusi</u> consumi e quota PULIZIE bagni comuni, sala riunioni e spazi comuni: a forfait <u>euro 39/mese</u>):			Incluso**	€ 0,00
12	PULIZIE iniziale e finale ufficio residence - escluse Tarsu e altre imposte locali e nazionali, rifiuti, etc.:			incluso	€ 0,00
14	PULIZIE aree esterne comuni:			Incluso	€ 0,00
15	Servizio MANUTENZIONE e GESTIONE come da contratto:			incluso	€ 0,00
16	Accesso con una AUTOVETTURA nei piazzali del Centro:			incluso	€ 0,00
	LINEA TELEFONICA FLAT, incluso traffico telefonico nazionale e locale sui fissi e numero personale;				
	RISPOSTA TELEFONICA messaggio di benvenuto, casella vocale, voicemail e inoltro automatico messaggi audio dei chiamanti via email;	7			
FONIA	TELEFONO su ns. CENTRALINO PBX (traffico cellulare e internazionale escluso e inibito);	nr	1	€ 29,00	€ 29,00
	FAX 0810107877 centralizzato su server; proprio fax installabile a cura, rischio e spese del cliente;		-	,	3 = 3,33
•	NUMERO TELEFONICO DIRETTO con prefisso 02.89370xxx o 081 secondo disponibilità;				
	CITOTELEFONO esterno collegato con centralino telefonico digitale multistandard:				
INTERNET	Accesso connessione INTERNET FLAT Wi-Fi multi wan un pc uso normale corrispettivo mensile:	nr	1	€ 15,00	€ 15,00
	Il CIF non assume responsabilità per possibili interruzioni, anomalie e sospensioni di tutti i servizi offerti.				
			Tot Imp	onibile	€293





















Prezzi con pagamento anticipato, Iva esclusa, soggetti a variazione unilaterale da parte di Ine	din erl	
Servizi telematici e office	uiii 3ii	
INTERNET FLAT in DHCP su Wi-Fi, un pc, uso normale (navigaz.web, posta), (a)* corrispetti	vo mensile	€ 15,00
LINEA TELEFONICA FLAT incluso traffico telefonico nazionale e locale e apparecchio telefonico		C . C , C
telefonica (traffico verso cellulari e internazionali escluso e inibito); (a)* mensile		€ 29,0
LINEA TELEFONICA con traffico a consumo prepagato abilitato anche a chiamate internazio	nali e cellulari, con-	C 20,0
tratto VoIP trasferibile al cliente. Euro 50 per attivazione e prima ricarica; (a)* mensile	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	€ 15,0
RISPOSTA TELEFONICA PERSONALIZZATA mediante operatore 9:30-15:00 e voicemail 15	5:00-09:30; (a)* men-	C 10,0
sile	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	€ 99,0
FAX 2 EMAIL assegnazione numero fax con inoltro in casella email del cliente; (a)* mensile		€ 5,0
Inoltro telefax pervenuti al Fax 081.010.7877 (a)*, per pagina		€ 0,5
Stampa telefax ricevuti su tel. 0810107877; (a)* per pagina		€ 0,5
Invio telefax urbani e nazionali; (a)* per pagina		€ 0,5
COPIE Fotocopie b/n; (a)* per pagina		€ 0,5
Fascicolazione; (a)* per fascicolo		€ 5,0
Videoproiettore; (a)* al giorno		€ 99,0
•	Signatura (a)* al giarras	
PC Personal Computers desktop con stampa laser di rete sistema operativo linux con openof	nce; (a)" ai giorno	€ 25,0
Assistenza	intononto	C 10 /
Piccolo intervento assistenza (ad es.: spostamento pacchi, mobili, etc.) Verifica cassetta postale e recapito corrispondenza nella porzione cliente (a)	intervento giorno	€ 19,0 € 5,0
Intervento assistenza	oraria	€ 25,0
Interventi assistenza informatica	Oraria	C 20,0
Uso indirizzo IP su connessione Internet con port forwarding (una porta)	Mese	€ 5.0
Uso indirizzo IP Pubblico in esclusiva	Mese	€ 18,0
Configurazione PC in teleassistenza	Oraria	€ 29,0
Configurazione Port Forwarding in teleassistenza	Per intervento	€ 25,0
Altre configurazioni Firewall e/o Router in teleassistenza	Per intervento	€ 35,0
Diritto di chiamata per intervento on-site	Per Intervento	€ 49,0
Cavo di rete	Cad.	€ 15,0
Multipresa ciabatta (elettrica)	Cad.	€ 19,0
Configurazione PC on-site (presso ufficio cliente) oltre diritto di chiamata	Oraria	€ 49,0
Tariffa oraria d' assistenza standard on site (presso ufficio cliente) Assistenza Sistemistica su Server Linux/Windows - Apparati di rete - Switch - Firewalls	Oraria Per Intervento	€ 45,0 € 79,0
	rei intervento	€ 79,0
Parking aree incustodite		€ 0,0
ACCESSO senza sosta con 1 autovettura nei piazzali condominiali incustoditi del Centro (a)*		
ACCESSO AREA SOSTA RISERVATA interna al Centro incustodita, corrispettivo per 1 auto (a)*; mensile	€ 49,0
Day office		
UFFICIO RESIDENCE arredato a giornata 2 postazioni di lavoro (a)*; secondo disponibilità, p	er giornata	€ 49,

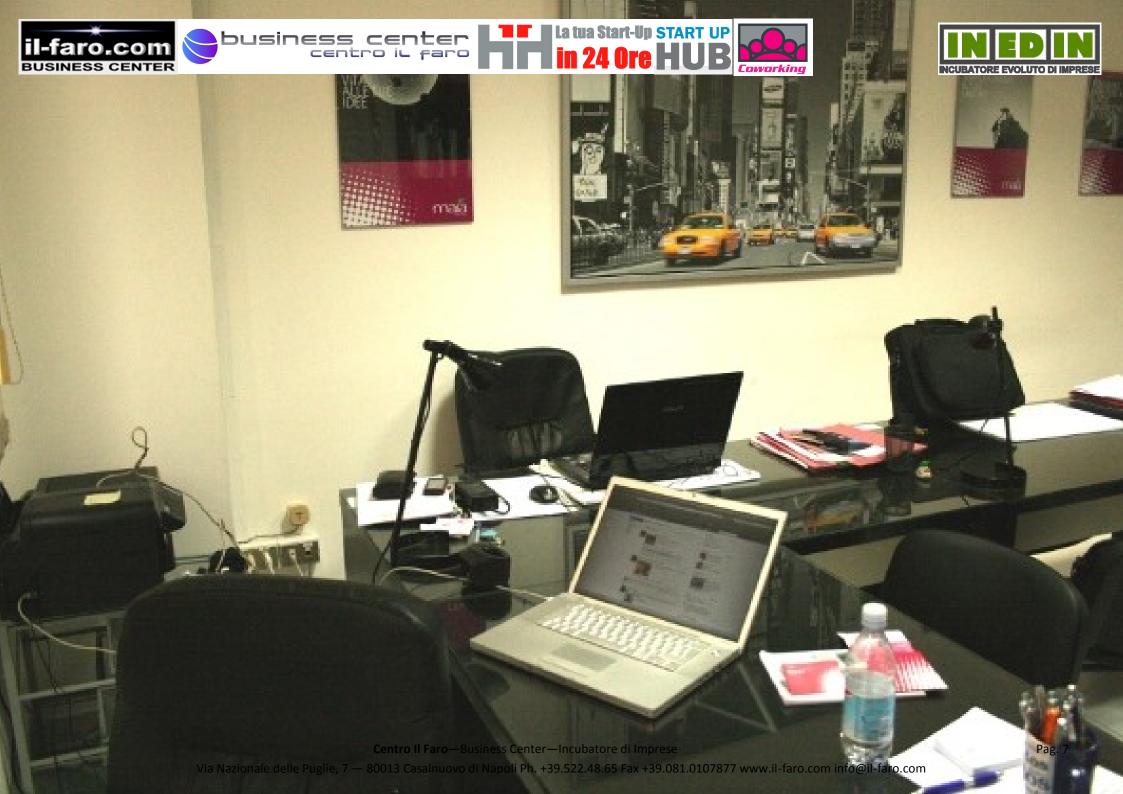








Coworking	Giorno	Mese*		
Postazione non assegnata €		€ 99,00		
Postazione assegnata € 25,00				
*contratto trimestrale rinnovabile automaticamente				
Meeting & Ristoro				
SALA RIUNIONI 6/8 panoramica sul Vesuvio, attrezzata ed arredat	a composta da un tavolo riunioni per 6/8 per-			
sone (a)*; per giornata, secondo disponibilità				
AULA 12 composta da: area ingresso-reception; aula attrezzata per max 12 persone, con 6 banchi (ciascuno per				
due persone) e cattedra relatore; servizi esclusivi (con doppio wc); (a)* per giornata, secondo disponibilità				
COFFE BREAK Snack e bevande calde e fredde (a)* (pagamenti ai distributori nelle scale)				
PRANZO aziendale c/o ristorante prospiciente il Centro "Il Faro": pr	imo fra due scelte, secondo fra due scelte,			
contorno fra due scelte, frutta, bibita piccola; (a)* per persona				
HOTEL "Rea" prospiciente il Centro tel. 0818421263 (matrimoniale uso singola); (a)* camera				
SERVIZIO BAR A DOMICILIO "Il Buongustaio" (a)* tel. 0818420391 0818434047 =				
TAVOLA CALDA A DOMICILIO "II Buongustaio" (a)* tel. 0818420391 0818434047				
Trasporti				
TAXI Convenzionato INFO TAXI MAURIZIO	(a) taximaurizio@libero.it CELL. 360545112			
Pulizie				
SERVIZIO PULIZIE INTERNO (a)* 1 ufficio per 1 volta (per singola stanza)				



















Pag. 10



Centro Il Faro—Business Center—Incubatore di Imprese

Via Nazionale delle Puglie, 7 — 80013 Casalnuovo di Napoli Ph. +39.522.48.65 Fax +39.081.0107877 www.il-faro.com info@il-faro.com













Avvia la tua attività in meno di 24 ore









Reception e spazi comuni a disposizione di clienti e visitatori













Zone attesa e spazi comuni a disposizione di clienti e visitatori









Zone attesa e spazi comuni a disposizione di clienti e visitatori













Zone attesa e spazi comuni a disposizione di clienti e visitatori

Centro Il Faro—Business Center—Incubatore di Imprese

Pag. 19









Distributori snack e bevande calde e fredde









Sala riunioni inclusa nel corrispettivo previa prenotazione









Sala riunioni inclusa nel prezzo previa prenotazione













Sala riunioni inclusa nel corrispettivo previa prenotazione











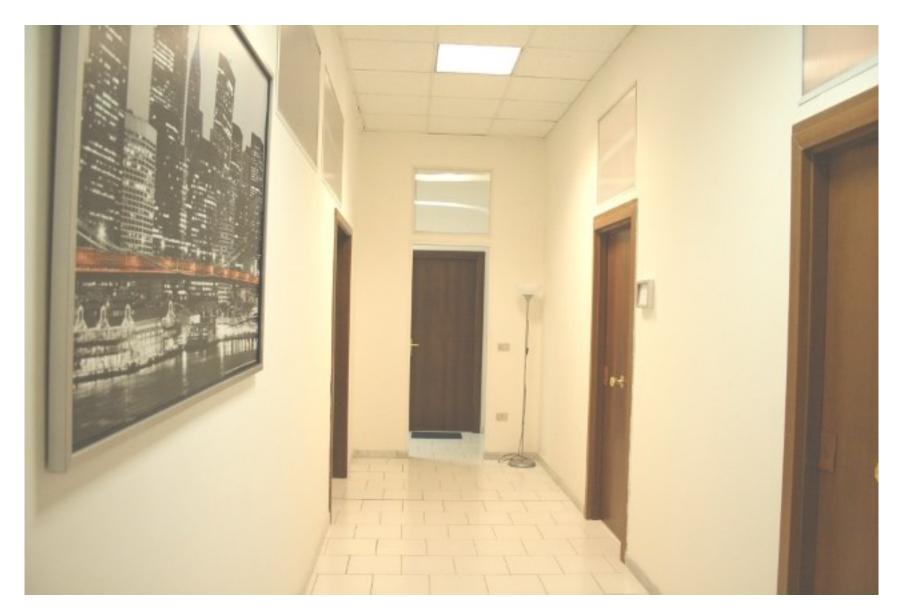












Zone attesa e spazi comuni















Zone attesa e spazi comuni

Centro II Faro—Business Center—Incubatore di Imprese







Pag. 27



Centro Il Faro—Business Center—Incubatore di Imprese



















Porta le carte e il Pc. Entra nel tuo ufficio e inizia a lavorare subito!

- Arredamento e Attrezzatura
- Aria Condizionata
- Insegne Personalizzate
- Linee Telefoniche
- Numeri Telefonici Diretti
- **Telefax**
- Rete Lan
- **Rete Wireless**
- Connessioni Internet











Il Tuo Ufficio Pronto

Per Lavorare Subito











































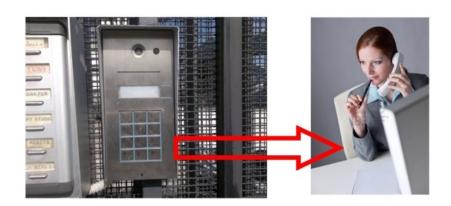


GESTIONE CORRISPONDENZA

- Uso INDIRIZZO del business center

- RICEZIONE e gestione posta e corrieri

Citotelefono esterno



Con il Citotelefono esterno i visitatori possono contattarti direttamente all'interno del tuo ufficio





- INOLTRO corrispondenza















naz.

locali











ARREDI e attrezzature FLAT
Gestione corrispondenza
NDIRIZZO ricezione posta
ACCELERAZIONE LINEE

Servizi disponibili FAX server

ALLARMI vigilanza

PULIZIE spazi comuni

081 02 PARCHEGGI e aree esterne

☐ RISPOSTA telefonica personalizzata

ASSISTENZA centro servizi

TELEFONI con numeri diretti













Flexible



Giorni, mesi... anni





...in meno di 1 ora

Adeguando la Tua impresa al mercato









Q ork

- TELEFONI intercomunicantiNUMERI DIRETTI per ogni interno
- NUMERI 081 02
- MUSICA in attesa





- LINEE FLAT incl. traffico naz.
- RISPOSTA telefonica personalizzata con il nome della Tua azienda
- CASELLA vocale personalizzata

















































Insegne esterne per clienti



Area sosta anteriore



Area sosta anteriore





Centro Il Faro facciata anteriore



Insegne



Centro Il Faro da Via Nazionale delle Puglie

































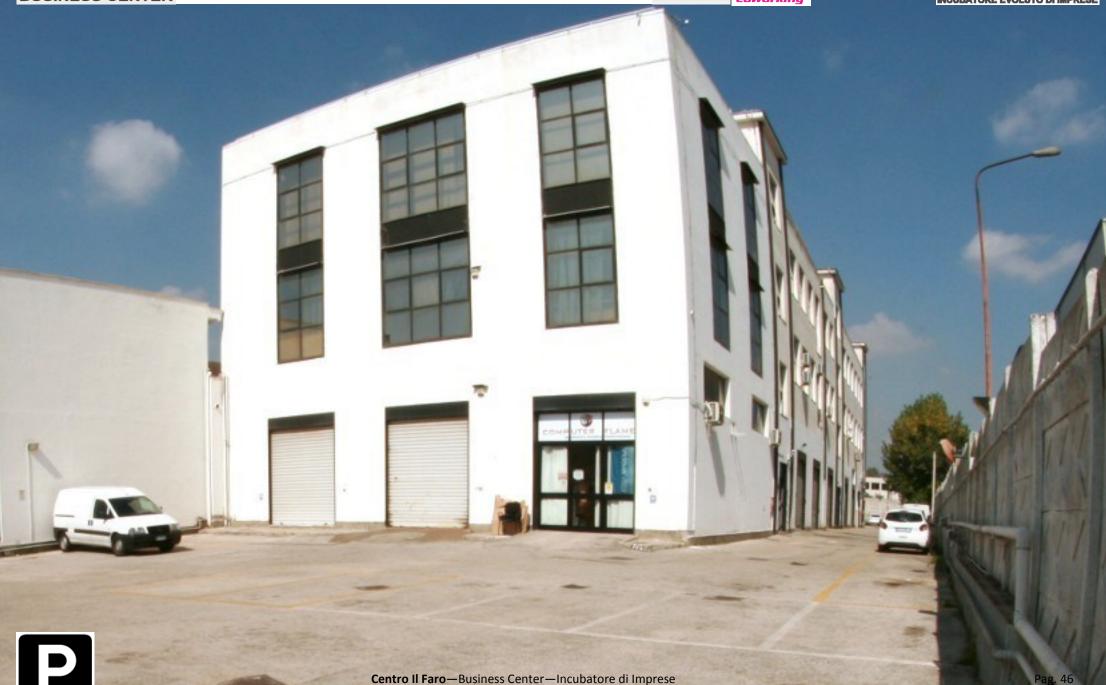












Via Nazionale delle Puglie, 7 — 80013 Casalnuovo di Napoli Ph. +39.522.48.65 Fax +39.081.0107877 www.il-faro.com info@il-faro.com























Start-Up Hub

Business Center

spazi pronti subito con tutto il necessario per lavorare immediatamente.

Centro II Faro

Via Naz.e delle Puglie 7 80013 NAPOLI Casalnuovo

Tel.: +39.081.522.4865 Fax +39.02.893.70.211 Email: info@il-faro.com Web: www.il-faro.com

